ACCESO AL MAR

Renovación sector de Playa Carvallo

INI 02_









Iniciativa enfocada en aumentar el uso y seguridad de Playa Carvallo, mediante intervenciones que recuperen la estructura existente, y mejoren el acceso peatonal y paseo al mar.

_JUSTIFICACIÓN

Playa pequeña con gran potencial para uso como balneario familiar (pozas) y protección de patrimonio natural y avifauna existente. Requiere demolición de construcciones abandonadas y el mejoramiento de las condiciones de acceso, lo que permitiría un uso más seguro y cómodo de este lugar.







_REFERENTES

(1-2) Parque Metropolitano Borde Costero, Antofagasta, Chile

(3) Reurbanización de la Praia dos Moinhos, Ribeira Grande, Portugal

(4) Punta Pite, Chile



De las ideas al diseño Plan Estratégico para la Zona Costera de Valparaíso

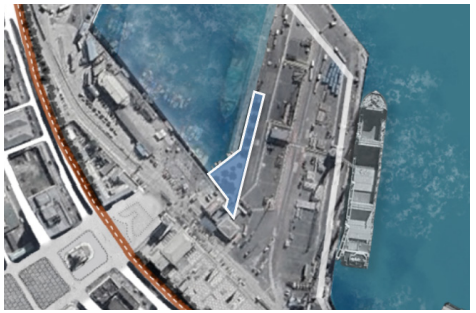
Ampliación del Muelle Prat (hacia Espigón)

INI 05_





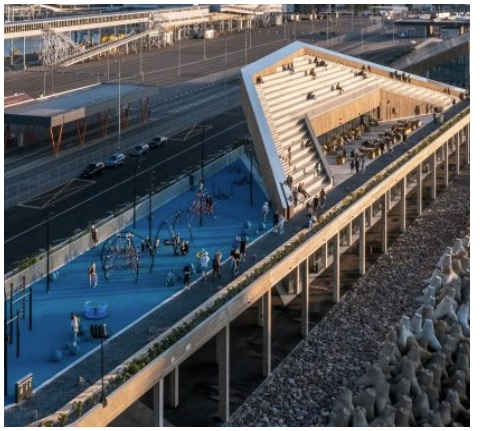




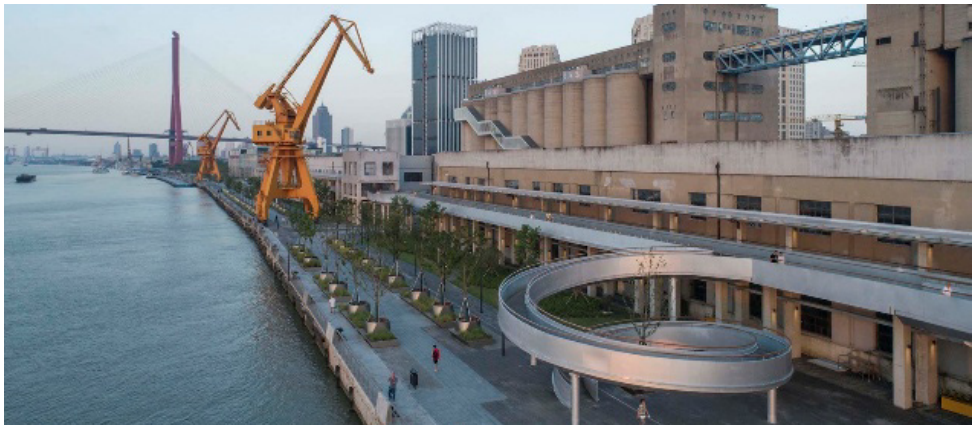
Iniciativa para extender el Muelle Prat mediante un paseo peatonal por el borde poniente del Espigón, que permita ampliar el espacio público del sector e interactuar visualmente con la actividad portuaria.

_JUSTIFICACIÓN

Muelle Prat es el único punto de contacto con el mar en las cercanías del Sitio Patrimonio Mundial. Su ampliación permitirá entregar más áreas de contacto con el mar, generando nuevas oportunidades para actividades culturales, turísticas y recreativas para la comunidad. Además, permitirá fortalecer la relación con la actividad portuaria, complementada con el proyecto Port Center.







_REFERENTES

(1) Port of Tallinn, Tallinn, Estonia

(2) Paseo Marítimo Málaga, España

(3) Pudong, China

(4) Paseo marítimo de East River, U.S.A



Marina Deportiva Pública en Barón

INI 08_









Consiste en proporcionar aguas abrigadas y un espacio accesible para la recepción, amarre y servicio de embarcaciones menores de recreo, promoviendo el turismo náutico y facilitando la práctica de actividades deportivas y recreativas en el sector de Barón.

_JUSTIFICACIÓN

Actualmente, la ciudad de Valparaíso presenta un déficit de infraestructuras públicas para deportes náuticos y navegación deportiva. El muelle Barón presenta limitaciones en cuanto a zonas de embarcaderos, áreas de servicios y aguas abrigadas.
Existe la oportunidad de construir una infraestructura que permita generar aguas abrigadas y generar nuevas zonas para embarque, desembarque u otros usos asociados a deportes náuticos.







_REFERENTES

(1) Club de Yates, Antofagasta, Chile

(2) Contradique de la dársena de la esfinge, Las Palmas de Gran Canaria, España

(3-4) Marina Bay Yacht Harbor



ACCESO AL MAR

Mejoramiento e integración del Paseo Juan de Saavedra

INI 10_







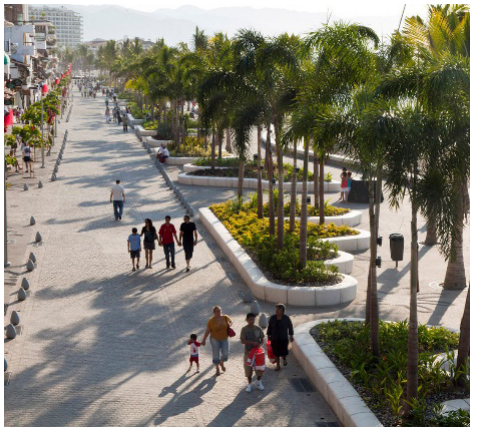


Mejoramiento Paseo costero Juan de Saavedra, integrándolo al Paseo Wheelwright, a la futura ciclovía de Viña del Mar. Considera también acceso de servicio vehicular y extensión de pasarela sobre línea férrea y Av. España frente a Escuela Industrial superior Valparaíso.

_JUSTIFICACIÓN

Actualmente no existe una continuidad del espacio público entre el Paseo Wheelwright y el Paseo Juan de Saavedra, sector que, además, está saturado de estacionamientos de vehículos particulares por la presencia de la Caleta Portales.
Esta iniciativa ofrece como oportunidad la construcción de un paseo costero continuo, conectando desde Paseo Wheelwright hasta el límite con la comuna de Viña del Mar, ampliando a su vez, la cobertura vegetal y arborización.

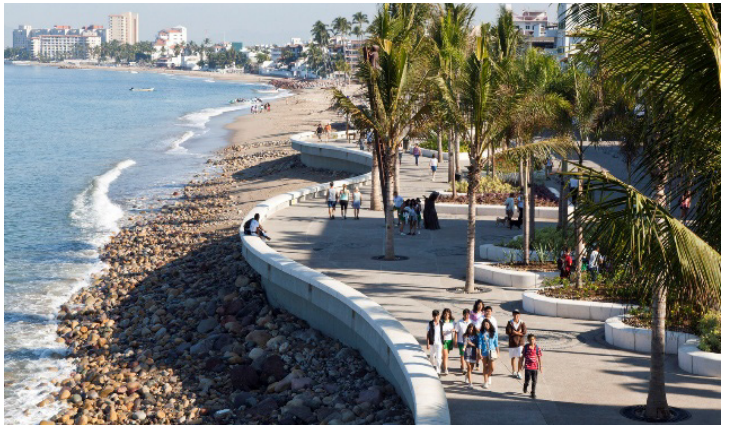






_REFERENTES
(1) Benidorm Seafront, Alicante, España

(2-4) Malecón Puerto Vallarta, México

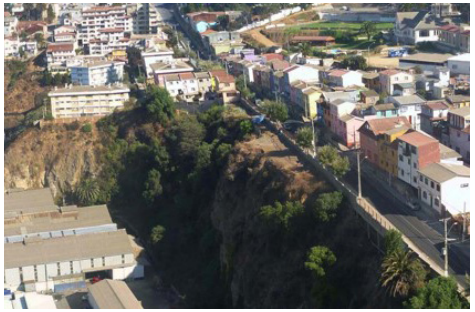


De las ideas al diseño Plan Estratégico para la Zona Costera de Valparaíso

ACCESO AL MAR

Construcción de nuevos miradores (Waddington, La Puntilla y Vista Naves)

INI 11_











Construcción de tres nuevos miradores: en calle Waddington (Playa Ancha), La Puntilla y Vista Naves (Cerro Los Placeres), con el objetivo de ampliar la oferta de miradores en el anfiteatro de Valparaíso y desconcentrar la actividad turística de Cerro Cordillera y Cerro Concepción.

_JUSTIFICACIÓN

Los miradores representan parte importante de la relación entre la ciudad de Valparaíso y el mar, siendo también un elemento clave de su patrimonio. En la actualidad existen una serie de lugares con gran potencial para construcción o mejora de miradores, lo que permitirá por un lado mejorar la oferta de espacios públicos y áreas verdes, desconcentrando también la actividad turística hacia otros puntos de la ciudad. Esta iniciativa han sido impulsada por la ciudadanía.







_REFERENTES
(1-2) Mirador Cueva del Arco, Bogotá, Colombia

(3-4) Piazza Matteutti Public Gardens, Génova, Italia



De las ideas al diseño
Plan Estratégico para la Zona Costera de Valparaíso

REGENERACIÓN URBANA

Nuevo equipamiento y espacio público en Sector Mirador Viento Sur

INI 12_









Construcción de espacios públicos y un nuevo equipamiento comunitario con espacio de bienestar en sector Mirador Viento Sur. Equipamiento que incorpore además centro interpretación sobre acantilados y servicios para deportistas y turistas.

_JUSTIFICACIÓN

En el sector residencial de Mirador Viento Sur existe una baja oferta de equipamientos públicos y áreas verdes, con un mirador subutilizado y baja sensación de seguridad. La disponibilidad de terreno, el fácil acceso y presencia de acantilados como patrimonio natural constituyen una oportunidad de construir un equipamiento de uso múltiple, orientado tanto a la comunidad local como a turistas, deportistas e interesados en cononcer los acantilados.







_REFERENTES

(1-2) Estación Costera de investigaciones marinas PUC, Las Cruces, Chile

(3) UVA El Paraíso, Medellín, Colombia

(4) Biblioteca España, Medellín, Colombia



De las ideas al diseño
Plan Estratégico para la Zona Costera de Valparaíso

CONVOCA COLABORA EJECUTA

De las ideas al diseño
Plan Estratégico para la Zona Costera de Valparaíso

REGENERACIÓN URBANA

Pueblito El Membrillo: mejoramiento integral del sector Caleta El Membrillo

INI 13_









Esta iniciativa tiene por objetivo mejorar integralmente el entorno urbano de la Caleta El Membrillo, permitiendo consolidar este sector como polo de actividad productiva y turística. La intervención consideraría mejoras en vialidad, espacios público e intervenciones en edificaciones existentes.

_JUSTIFICACIÓN

El espacio público (veredas) entorno a Caleta El Membrillo actualmente es estrecho para la circulación peatonal y tiene pavimentos deteriorados, lo que perjudica la movilidad y accesibilidad a este sector. Mejorando el espacio público, podría promover la movilidad activa y mayor uso del sector por parte de la comunidad, teniendo como oportunidad la consolidación del sector como un polo de actividad productiva, acompañado por la construcción de Caleta Joya del pacífico.







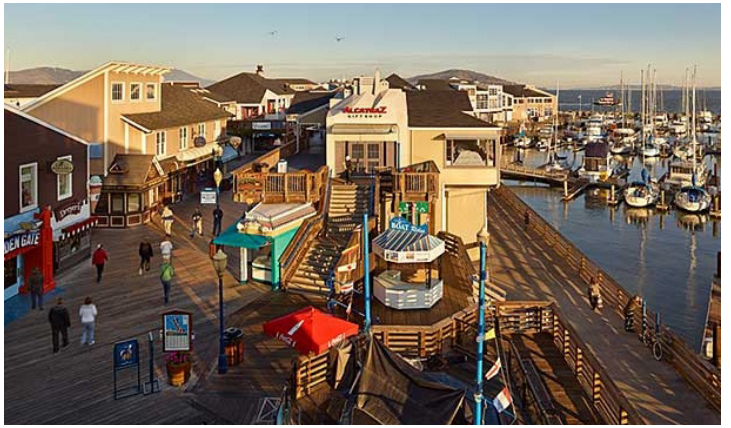
_REFERENTES

(1) Mercado Angelmó, Chile

(2) Fishermen's Village, Punta Gorda, U.S.A.

(3) Old Fisherman's Wharf, Monterrey, U.S.A.

(4) PIER 39, San Francisco, U.S.A.



De las ideas al diseño Plan Estratégico para la Zona Costera de Valparaíso

REGENERACIÓN URBANA

Mejoramiento del entorno del Mercado Cardonal y Casa Central PUCV

INI 17_









Mejoramiento del espacio público y calzada asociada a Av. Brasil y Av. Argentina, con el objetivo de promover la movilidad activa, ampliar la cobertura de áreas verdes y reducir los estacionamientos en superficie.

_JUSTIFICACIÓN

El bandejón central de Av. Brasil y Argentina, a pesar de ser uno de los espacios públicos emblemáticos de la zona costera, presentan importantes grados deterioro y falta de especies vegetales. El área cercana al Mercado Cardonal, la Casa Central de la PUCV y el nudo barón, presenta un gran potencial para generar espacios públicos de calidad, disminuyendo estacionamientos, aumentando áreas verdes y fomentando la peatonalidad y uso del transporte público.







_REFERENTES

(1-2) Malecón Puerto Vallarta, México

(3) Elinor Ostrom Park, Viena, Austria

(4) Culver City, California, U.S.A.



De las ideas al diseño Plan Estratégico para la Zona Costera de Valparaíso

REGENERACIÓN URBANA

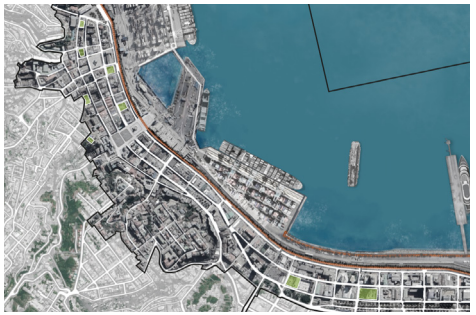
Adquisición de terrenos Barrio Puerto, edificación de viviendas y equipamientos

INI 18_









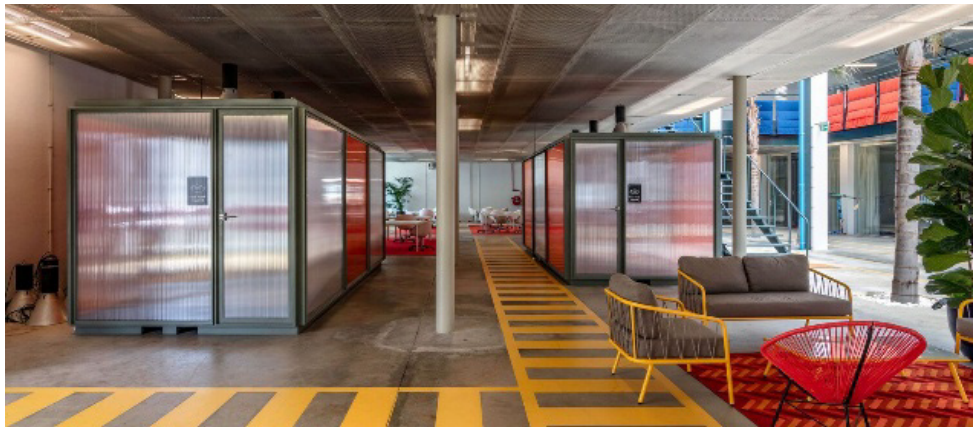
Iniciativa orientada a adquirir y construir en sitios eriazos y edificaciones sin uso existentes en el Plan de Valparaíso. El objetivo es poder generar nueva oferta de Vivienda o Equipamientos.

_JUSTIFICACIÓN

Actualmente, en el Plan de Valparaíso existen múltiples sitios eriazos que son ocupados como estacionamientos y vestigios de edificaciones sin uso o abandonados. La adquisición de estos terrenos es una oportunidad de construir viviendas y equipamientos, lo que permitiría aumentar población residente y la actividad diaria en la zona costera.





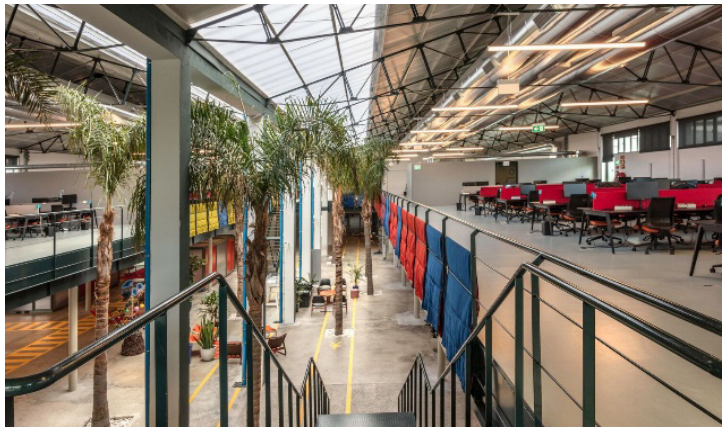


_REFERENTES

(1) Sopron Castle District Revitalization, Hungría

(2) Edificio Nuevo Yungay, Santiago, Chile

(3-4) Oficinas Cidade BI4ALE, Lisboa, Portugal

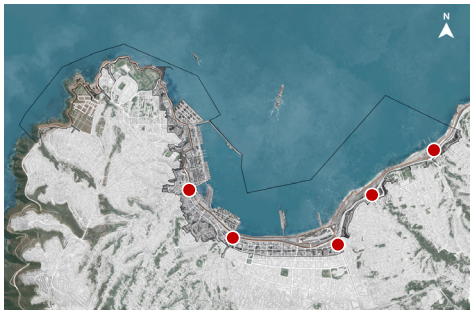


REGENERACIÓN URBANA

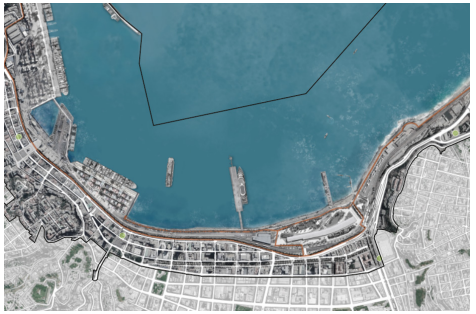
Red de estacionamientos públicos para el Plan de Valparaíso

INI 21_









Consiste en construir estacionamientos públicos en puntos estratégicos del Plan de Valparaíso (en altura y/o subterráneo), con el fin de disminuir superficie utilizada con este fin, permitiendo aumentar espacios públicos y la infraestructura para movilidad activa.

_JUSTIFICACIÓN

Actualmente existe un exceso de espacio usado como estacionamiento (calles y espacios públicos). Esto afecta al paisaje urbano, al transporte público y la movilidad activa.

La existencia de terrenos eriazos, lugares donde de construir de forma subterranea y la posibilidad de construir edificios sobre las vías ferreas, presentan una oportunidad para generar una oferta ordenada de estacionamientos públicos en lugares estratégicos.







_REFERENTES

(1) Paseo Bulnes, Santiago, Chile

(2) Civic Center Parking, Santa Mónica, U.S.A.

(3) Sutura Urbana, Errenteria, España

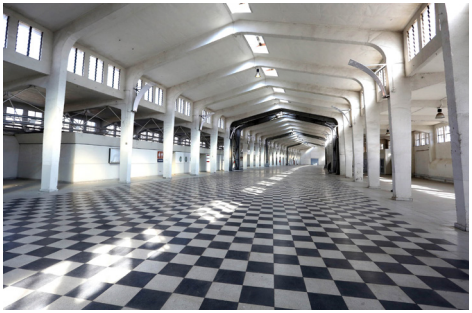
(4) Building above rail lines, North London



REGENERACIÓN URBANA

Rehabilitación de la Bodega Simón Bolívar

INI 22_









Rehabilitación del edificio Bodega Simón Bolivar, incorporando usos como: Espacio de Bienestar, oficinas, equipamientos públicos, áreas comerciales, Sede Secretaría Tratado de los Océanos (BBNJ), Hotel, etc.

_INICIATIVA BASE

Entidad Responsable: SERVIU, MINVU, Empresa Portuaria de Valparaíso (EPV), Ilustre Municipalidad de Valparaíso (IMV).

_JUSTIFICACIÓN

La bodega Simón Bolívar, protegida como Inmueble de Conservación Histórica, forma parte del patrimonio portuario de la ciudad. Actualmente aunque no tiene uso presenta un relativo buen estado de conservación. La construcción del Parque Barón, su ubicación estratégica y el valor arquitectónico del edificio, constituyen una oportunidad para recuperar y generar nuevos usos, lo que permitiría constituirse como un hito dentro de la zona costera y el AMV.

REGENERACIÓN URBANA

Renovación urbana sector Quebrada Los Placeres

INI 24_









Intervención integral incluyendo construcción de viviendas, equipamientos, espacios públicos, pasarelas peatonales y nuevos cruces peatonales en superficie en Avenida España.

_JUSTIFICACIÓN

El sector donde confluye la Quebrada Los Placeres con la Avenida España, presenta actualmente una serie de desafíos y subutilización, principalmente asociados a la dificultades de acceder dado el diseño de la Avenida España y la presencia de la vía ferrea. Su ubicación estratégica y la disponibilidad de terrenos, presentan una oportunidad para generar un proceso de renovación urbana que permita mejor conexión con la línea de costa, generar nuevas áreas verdes, equipamientos y vivienda.

De las ideas al diseño
Plan Estratégico para la Zona Costera de Valparaíso

CONVOCA
COLABORA
EJECUTA
IDOM







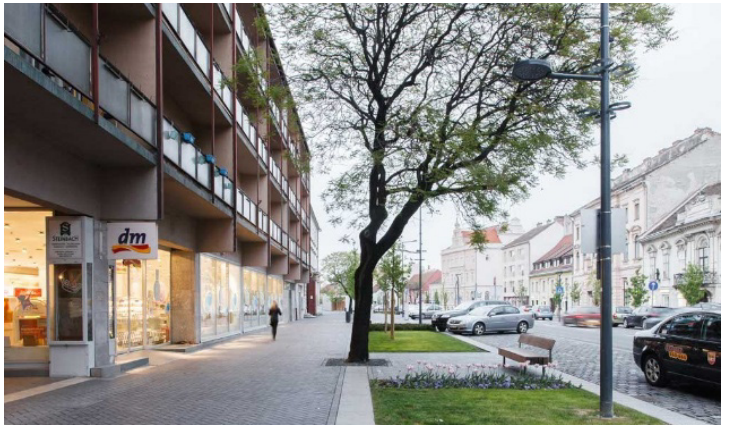
_REFERENTES

(1) Buenos Aires, Argentina

(2) Guang Ming Town Shenzhen, China

(3) Villa Panamericana, Santiago, Chile

(4) Sopron Castle District Revitalization, Hungría



De las ideas al diseño
Plan Estratégico para la Zona Costera de Valparaíso

Mejoramiento integral de las Caleta Portales y El Membrillo

INI 29_











Proyectos de ampliación, reordenación y mejoramiento de la infraestructura de las Caleta Membrillo y Portales, incluyendo áreas comerciales, operativas y públicas.

_JUSTIFICACIÓN

En la actualidad, tanto Caleta Portales como Caleta El Membrillo presentan deficiencias en cuanto a espacios operativos en lado mar y tierra. Además de tener problemas de imagen e integración urbana como accesos, estacionamientos, espacios de venta de producto y restaurantes. Dada la importancia de esta actividad económica y el potencial como equipamiento turístico, existe una oportunidad de ordenar, mejorar y ampliar ambas instalaciones.







_REFERENTES

(1-2) Caleta Coquimbo, Chile

(3-4) Caleta Talcahuano, Chile



De las ideas al diseño Plan Estratégico para la Zona Costera de Valparaíso

Varadero y espacio para reparación de naves menores

INI 30_









Construcción de un varadero e infraestructura para la reparación y mantenimiento de naves menores.

_JUSTIFICACIÓN

La zona actualmente dedicada como varadero y espacio para reparación de naves menores es acotada y deberá relocalizarse por los proyectos de ampliación portuaria.
Construir un sector especializado y mas amplio para estas actividades, es una oportunidad para aumentar eficiencia, incrementar y especializar esta actividad, lo que generará empleo y sinergías con las actividades portuarias, turísticas y deportivas.



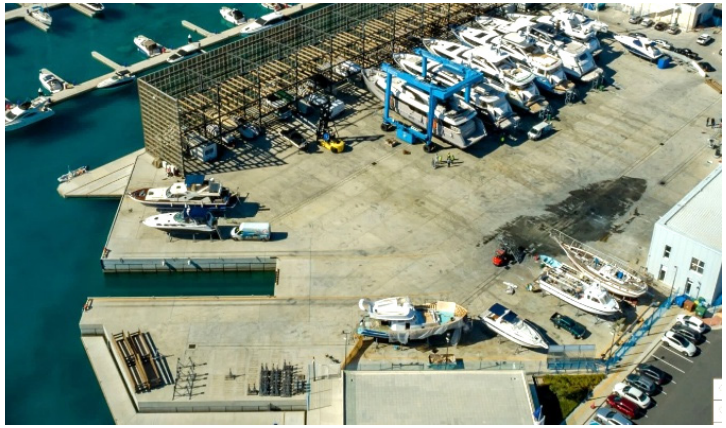




_REFERENTES

(1-2) Klalsvik Row Club, Faroe Islands

(3-4) Boat Yard, Ayia Napa Marina



Mejoramiento de la movilidad de Paseo Altamirano

INI 32_









Optimización de eje vial, entre Caleta Joya del Pacífico y Mirador Viento Sur, para dar preferencia a transporte público y movilidad activa, ampliando cobertura de áreas verdes, espacios públicos y mobiliarios.

_JUSTIFICACIÓN

En general, este tramo de la Avenida Altamirano se encuentra en relativo buen estado, pero requiere mejoras para facilitar y promover el tránsito de ciclos y peatones, así como también la incorporación de arbolado, luminarias y mobiliario urbano.

La belleza escénica de este tramo dado por el patrimonio natural existente, representa una gran oportunidad para aumentar visitas tanto locales como turistas y deportistas.







_REFERENTES

(1) Borde Costero Coquimbo, Chile

(2) Villahermosa Boardwalk, México

(3) Paseo Costero de Tomé, Chile

(4) Paseo Wheelwright, Valparaíso, Chile



MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

Mejoramiento del Eje España - Errázuriz - Antonio Varas

INI 34_









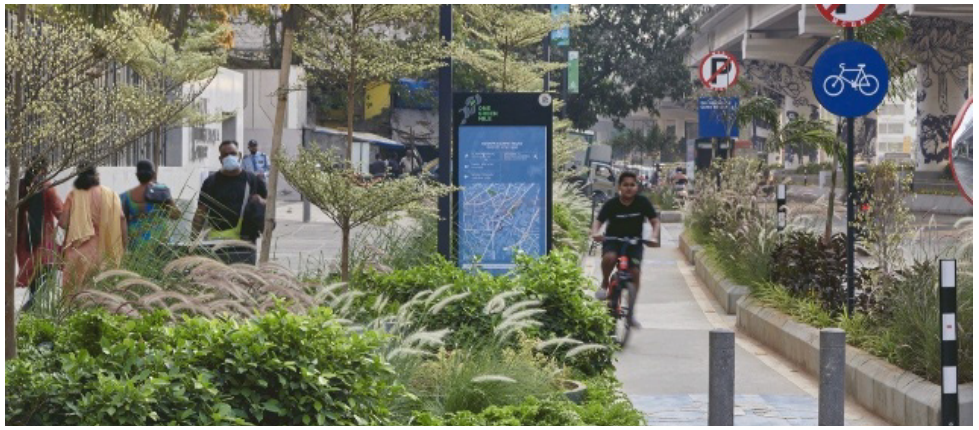
Mejoramiento del espacio público y calzada de Antonio Varas, Av. Errázuriz y Av. España, con el objetivo de optimizar el eje vial para promover la movilidad activa, el uso del transporte público y ampliar la cobertura de áreas verdes.

_JUSTIFICACIÓN

El eje España-Errázuriz-Antonio Varas, representa una de las barreras físicas más relevantes entre la ciudad y el mar, presentando actualmente grados de deterioro, excesivo espacio para vehículos particulares, falta de cruces peatonales y de áreas verdes.
Se requiere una intervención integral orientada a fomentar transporte público y movilidad activa, aumentar áreas verdes y la imagen urbana del plan de Valparaíso.







_REFERENTES

(1) Corredor de buses, Santiago, Chile

(2) Tren urbano Niza, Francias

(3) One Green Mile, India

(4) Parque Urbano El Dique, México



De las ideas al diseño Plan Estratégico para la Zona Costera de Valparaíso

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

Recuperación de pasajes peatonales en Barrio puerto

INI 36_









Consiste en intervenir con urbanismo táctico y mobiliario urbano los pasajes peatonales existentes en el sector de Barrio Puerto, con el fin de recuperar el espacio público que actualmente es utilizado como estacionamiento informal de automóviles.

_JUSTIFICACIÓN

Pese a que se han realizado obras de mejoras en calles y pasajes del Barrio Puerto, estos siguen presentando grados importantes de deterioro, baja sensación de seguridad y abandono en sus edificaciones y espacios públicos. El patrimonio urbano de estos pasajes y las inversiones ya realizadas, representan una oportunidad para realizar nuevas mejoras que permitan activar usos y mejorar sensación de seguridad.







_REFERENTES

(1) Paseo Bandera, Santiago, Chile

(3) Boulevard Baquedano, Iquique, Chile

(4) Mercado Las Brujas, La Paz, Bolivia



De las ideas al diseño Plan Estratégico para la Zona Costera de Valparaíso

Mejoramiento urbano Intermodal en Nudo Barón

INI 37_









El objetivo es integrar de manera eficiente diversos modos de transporte en el sector de Barón, donde actualmente se encuentran la estación de metro Barón y una parada de buses, con el fin de optimizar la intermodalidad en conexión con el futuro proyecto del teleférico y la nueva estación de buses eléctricos.

_JUSTIFICACIÓN

El nudo Barón es un punto estratégico del Área Metropolitana de Valparaíso. La construcción del Parque Barón, la habilitación de las Bodegas Simón Bolivar y la posible implementación de un Sistema de Teléfericos con estación terminal en Barón, requerirá una estrategia integral para generar una Infraestructura Intermodal de escala Metropolitana, orientada a la movilidad activa, el transporte público y en mejorar la relación entre la ciudad y el mar.







_REFERENTES

(1-3) Teleférico La Paz, Bolivia

(2) Estación Metro Biobío, Santiago, Chile

(4) Intermodal de buses en Quilicura, Santiago, Chile



Taxi acuático: Transporte Marítimo para pasajeros

INI 40_









Creación de nuevas rutas marítimas para el traslado de pasajeros, conectando puntos estratégicos de la Bahía de Valparaíso, con Viña del Mar y Concón, con el objetivo de descongestionar el transporte terrestre de la ciudad y ofrecer una alternativa de viaje para los habitantes.

_JUSTIFICACIÓN

Actualmente la movilidad del Gran Valparaíso se ve perjudicada por la constante congestión vehicular en Av. España y Errázuriz, principales vías de conexión de la ciudad con otras comunas, especialmente en horarios puntas. Ante tal escenario y, considerando la extensa línea de costa existente de la ciudad y la infraestructura base de muelles, se presenta la oportunidad de implementar un nuevo medio de transporte vía marítima, ampliando la movilidad de la población.







_REFERENTES

(1) Water taxi, Nueva York, Estados Unidos

(2) Long Beach Transit, Los Ángeles, Estados Unidos

(3-4) Katamarán Tayrona, Santa Marta, Colombia



De las ideas al diseño Plan Estratégico para la Zona Costera de Valparaíso