

# Nuevo equipamiento y espacio público en Sector Mirador Viento Sur

INI 12\_



Construcción de espacios públicos y un nuevo equipamiento comunitario con espacio de bienestar en sector Mirador Viento Sur. Equipamiento que incorpore además centro interpretación sobre acantilados y servicios para deportistas y turistas.



## \_JUSTIFICACIÓN

En el sector residencial de Mirador Viento Sur existe una baja oferta de equipamientos públicos y áreas verdes, con un mirador subutilizado y baja sensación de seguridad. La disponibilidad de terreno, el fácil acceso y presencia de acantilados como patrimonio natural constituyen una oportunidad de construir un equipamiento de uso múltiple, orientado tanto a la comunidad local como a turistas, deportistas e interesados en conocer los acantilados.

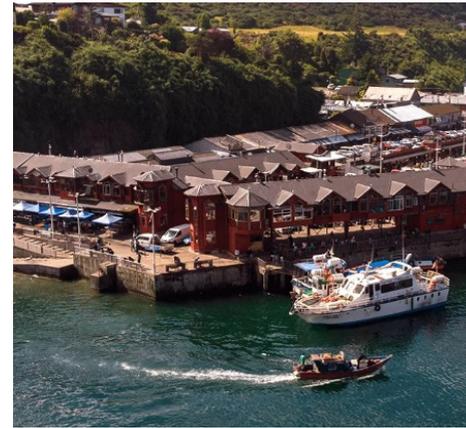
## \_REFERENTES

- (1-2) Estación Costera de investigaciones marinas PUC, Las Cruces, Chile
- (3) UVA El Paraíso, Medellín, Colombia
- (4) Biblioteca España, Medellín, Colombia



# Pueblito El Membrillo: mejoramiento integral del sector Caleta El Membrillo

INI 13\_



Esta iniciativa tiene por objetivo mejorar integralmente el entorno urbano de la Caleta El Membrillo, permitiendo consolidar este sector como polo de actividad productiva y turística. La intervención consideraría mejoras en vialidad, espacios público e intervenciones en edificaciones existentes.



## \_JUSTIFICACIÓN

El espacio público (veredas) entorno a Caleta El Membrillo actualmente es estrecho para la circulación peatonal y tiene pavimentos deteriorados, lo que perjudica la movilidad y accesibilidad a este sector. Mejorando el espacio público, podría promover la movilidad activa y mayor uso del sector por parte de la comunidad, teniendo como oportunidad la consolidación del sector como un polo de actividad productiva, acompañado por la construcción de Caleta Joya del pacífico.

## \_REFERENTES

- (1) Mercado Angelmó, Chile
- (2) Fishermen's Village, Punta Gorda, U.S.A.
- (3) Old Fisherman's Wharf, Monterrey, U.S.A.
- (4) PIER 39, San Francisco, U.S.A.



# Remodelación Plazas Sotomayor y Justicia

INI 14\_



Proyecto de intervención de las Plazas Sotomayor y Justicia, mediante recambio de pavimentos, elementos de seguridad, mobiliarios y reorganización espacial.

## \_INICIATIVA BASE

Entidad Responsable: Ilustre Municipalidad de Valparaíso (IMV)



## \_JUSTIFICACIÓN

En la actualidad las Plazas Sotomayor y Justicia presentan importante deterioro en sus pavimentos y mobiliarios, siendo además utilizadas como estacionamientos y por ferias libres, lo que perjudica la movilidad peatonal y la posibilidad de apreciar el patrimonio arquitectónico y paisajístico. Esta iniciativa tiene como oportunidad recuperar el espacio público para el peatón y poner en valor la integridad arquitectónica, ornamental, estructural e histórica del sector.



# Construcción de Port Center en Sector Muelle Prat

INI 15\_



Equipamiento que ofrecerá al público la posibilidad de descubrir, experimentar y comprender las actividades portuarias y su relación con la ciudad. A través de exposiciones dedicadas, animaciones educativas, salas de reunión, capacitación y salas multiuso.

## \_INICIATIVA BASE



Entidad Responsable: Empresa Portuaria de Valparaíso (EPV)

## \_JUSTIFICACIÓN

La importancia de la actividad portuaria para la ciudad de Valparaíso y el país requiere espacios que permitan difundir sus beneficios, desafíos y características. La construcción del primer Port Center de Latinoamérica permitirá que la comunidad y turistas entiendan de qué trata, como funciona el puerto, como planifica y conversa sobre su desarrollo y su vinculación con la ciudad.





# Mejoramiento del espacio público de Avenida Brasil

INI 16\_



El proyecto incluye el mejoramiento integral del bandejón central de la Avenida Brasil entre Avenida Argentina y Bellavista. Considera 1.700 metros lineales aproximadamente, el que está orientado en mejorar sus pavimentos, paisajismo, iluminación, mobiliario urbano y accesibilidad universal con respeto de los valores urbanos, sociales, espaciales, culturales e históricos.

## \_INICIATIVA BASE

Entidad Responsable: Ilustre Municipalidad de Valparaíso (IMV)

## \_JUSTIFICACIÓN

Aunque el bandejón de Avenida Brasil es una de las pocas áreas verdes que tiene la zona costera, presenta importantes grados de deterioro y falta de especies vegetales. Este espacio público presenta un gran potencial dada su ubicación estratégica en el Plan, cercano a universidades y el barrio cívico. La iniciativa busca consolidarlo como un espacio público accesible, ampliando la cobertura vegetal y dotar de mobiliario urbano e iluminación para potenciar su uso diario.



# Mejoramiento del entorno del Mercado Cardonal y Casa Central PUCV



INI 17\_



Mejoramiento del espacio público y calzada asociada a Av. Brasil y Av. Argentina, con el objetivo de promover la movilidad activa, ampliar la cobertura de áreas verdes y reducir los estacionamientos en superficie.

## \_JUSTIFICACIÓN

El bandejón central de Av. Brasil y Argentina, a pesar de ser uno de los espacios públicos emblemáticos de la zona costera, presentan importantes grados de deterioro y falta de especies vegetales. El área cercana al Mercado Cardonal, la Casa Central de la PUCV y el nudo barón, presenta un gran potencial para generar espacios públicos de calidad, disminuyendo estacionamientos, aumentando áreas verdes y fomentando la peatonalidad y uso del transporte público.

## \_REFERENTES

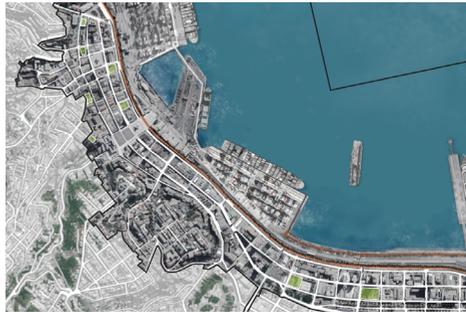
- (1-2) Malecón Puerto Vallarta, México
- (3) Elinor Ostrom Park, Viena, Austria
- (4) Culver City, California, U.S.A.



## REGENERACIÓN URBANA

# Adquisición de terrenos Barrio Puerto, edificación de viviendas y equipamientos

INI 18\_



Iniciativa orientada a adquirir y construir en sitios eriazos y edificaciones sin uso existentes en el Plan de Valparaíso. El objetivo es poder generar nueva oferta de Vivienda o Equipamientos.



### \_JUSTIFICACIÓN

Actualmente, en el Plan de Valparaíso existen múltiples sitios eriazos que son ocupados como estacionamientos y vestigios de edificaciones sin uso o abandonados. La adquisición de estos terrenos es una oportunidad de construir viviendas y equipamientos, lo que permitiría aumentar población residente y la actividad diaria en la zona costera.

### \_REFERENTES

- (1) Sopron Castle District Revitalization, Hungría
- (2) Edificio Nuevo Yungay, Santiago, Chile
- (3-4) Oficinas Cidade BI4ALE, Lisboa, Portugal



De las ideas al diseño  
Plan Estratégico para la Zona Costera de Valparaíso



De las ideas al diseño  
Plan Estratégico para la Zona Costera de Valparaíso

# Rehabilitación Edificio Tassara para viviendas sociales

INI 19\_



El proyecto consiste en la rehabilitación del Edificio, incluyendo la construcción de 24 departamentos para modalidad subsidio de arriendo, 7 locales comerciales y 2 locales para centros comunitarios.

## \_JUSTIFICACIÓN

El Plan de Valparaíso actualmente posee una baja densidad poblacional y deficiente oferta de nueva vivienda, por lo tanto, la posibilidad de rehabilitar el edificio Tassara para viviendas sociales permitiría reducir este déficit, además de revalorizar el patrimonio arquitectónico del plan.

## \_INICIATIVA BASE



Entidad Responsable: Ilustre Municipalidad de Valparaíso (IMV)



# Construcción de Archivo Regional y Taller Nasro Maluk en Barrio Puerto

INI 20\_



Construcción de 2 equipamientos en Barrio Puerto: Archivo Regional en los terrenos del Palacio Subercaseux y Recuperación y construcción de Escuela de Artes y Oficios en el Edificio Nasro Maluk.

## \_INICIATIVA BASE



**Entidad Responsable:** Ilustre Municipalidad de Valparaíso (IMV)

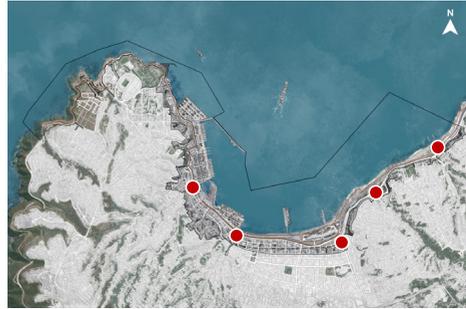
## \_JUSTIFICACIÓN

En Barrio Puerto existen varios edificios abandonados (con distintos grados de deterioro). Esto genera impacto en el paisaje urbano y focos de inseguridad. Los proyectos para construir equipamientos en el Palacio Subercaseux y el Edificio Nasro Maluk son una oportunidad para poner en valor los vestigios de estos edificios y generar una nueva oferta de equipamientos en este sector de la ciudad.



# Red de estacionamientos públicos para el Plan de Valparaíso

INI 21\_



Consiste en construir estacionamientos públicos en puntos estratégicos del Plan de Valparaíso (en altura y/o subterráneo), con el fin de disminuir superficie utilizada con este fin, permitiendo aumentar espacios públicos y la infraestructura para movilidad activa.



## \_JUSTIFICACIÓN

Actualmente existe un exceso de espacio usado como estacionamiento (calles y espacios públicos). Esto afecta al paisaje urbano, al transporte público y la movilidad activa.

La existencia de terrenos eriazos, lugares donde de construir de forma subterránea y la posibilidad de construir edificios sobre las vías ferreas, presentan una oportunidad para generar una oferta ordenada de estacionamientos públicos en lugares estratégicos.

## \_REFERENTES

- (1) Paseo Bulnes, Santiago, Chile
- (2) Civic Center Parking, Santa Mónica, U.S.A.
- (3) Sutura Urbana, Errenteria, España
- (4) Building above rail lines, North London





# Rehabilitación de la Bodega Simón Bolívar

INI 22\_



Rehabilitación del edificio Bodega Simón Bolívar, incorporando usos como: Espacio de Bienestar, oficinas, equipamientos públicos, áreas comerciales, Sede Secretaría Tratado de los Océanos (BBNJ), Hotel, etc.

## \_INICIATIVA BASE

**Entidad Responsable:** SERVIU, MINVU, Empresa Portuaria de Valparaíso (EPV), Ilustre Municipalidad de Valparaíso (IMV).

## \_JUSTIFICACIÓN

La bodega Simón Bolívar, protegida como Inmueble de Conservación Histórica, forma parte del patrimonio portuario de la ciudad. Actualmente aunque no tiene uso presenta un relativo buen estado de conservación. La construcción del Parque Barón, su ubicación estratégica y el valor arquitectónico del edificio, constituyen una oportunidad para recuperar y generar nuevos usos, lo que permitiría constituirse como un hito dentro de la zona costera y el AMV.





# Rehabilitación de Galpones de la Maestranza y antigua Tornamesa del ferrocarril

INI 23\_



Esta iniciativa busca dar un uso de carácter histórico y/o cultural a la antigua Tornamesa del Ferrocarril (Monumento Histórico), con el fin de convertirla en un espacio útil y atractivo para la población local y/o turistas.

## \_INICIATIVA BASE

**Entidad Responsable:** Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE)

## \_JUSTIFICACIÓN

Los edificios de la Maestranza y antigua Tornamesa del ferrocarril son un Monumento Histórico y forman parte del patrimonio ferroviario de la ciudad. Aunque actualmente tienen usos con actividades culturales, presentan importantes grados de deterioro y subutilización. Su conexión con el Paseo Wheelwright, la cercanía al futuro Parque Barón y su valor histórico, representan una oportunidad para recuperar y darle nuevos y mayores usos.



# Renovación urbana sector Quebrada Los Placeres

INI 24\_



Intervención integral incluyendo construcción de viviendas, equipamientos, espacios públicos, pasarelas peatonales y nuevos cruces peatonales en superficie en Avenida España.



## \_JUSTIFICACIÓN

El sector donde confluye la Quebrada Los Placeres con la Avenida España, presenta actualmente una serie de desafíos y subutilización, principalmente asociados a la dificultades de acceder dado el diseño de la Avenida España y la presencia de la vía ferrea. Su ubicación estratégica y la disponibilidad de terrenos, presentan una oportunidad para generar un proceso de renovación urbana que permita mejor conexión con la línea de costa, generar nuevas áreas verdes, equipamientos y vivienda.

## \_REFERENTES

- (1) Buenos Aires, Argentina
- (2) Guang Ming Town Shenzhen, China
- (3) Villa Panamericana, Santiago, Chile
- (4) Sopron Castle District Revitalization, Hungría

